

PROJEKTÜBERSICHT



ENERGIEBAU RAMSTEIN GMBH

Wir bauen Ihr Zuhause ...

www.energiebau-ramstein.de

WILLKOMMEN BEI DER ENERGIEBAU RAMSTEIN GmbH



Lieber Anleger,

wie sieht der Wohnraum in der Stadt von morgen aus?
Ich bin davon überzeugt, dass Häuser künftig unabhängiger von
Energieversorgern sein sollten.

In den vorliegenden Projekten haben wir dies durch eine intelligente Kombination von Aufdach- und Solardachziegel, Windströmungsturbinen für Schwachwind, Hochleistungs-Wärmepumpen und einem Batteriespeichersystem umgesetzt. Mit fast 40-jähriger Erfahrung im Immobilienbereich lasse ich nun als Geschäftsführer der Energiebau Ramstein GmbH solche Vorhaben Wirklichkeit werden. Aktuell bauen wir im saarländischen Homburg eine Wohnanlage mit zwei Mehrfamilienhäusern mit Barrierefreiheit. Weiters entstehen in Altenglan und Waldmohr im Kreis Kusel ein Mehrfamilienhaus, sowie vier barrierefreie Einfamilienhäuser. In der Stadt Pirmasens und in der Gemeinde Hütschenhausen bei Ramstein bauen wir jeweils Projekte mit mehreren Einfamilienhäusern und Wohnungen. Dafür bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich mit Ihrer Investition zu beteiligen. Informieren Sie sich hier und seien Sie dabei!

Hans Kennel
Geschäftsführender Gesellschafter
Energiebau Ramstein GmbH

UNSER ENERGIEKONZEPT BRINGT 80% ERSPARNIS



WOHN-PARK HÜTSCHENHAUSEN

An der Hauptstuhler Strasse



DIE LAGE

Hütschenhausen, die größte Ortsgemeinde im Bereich der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, wurde 1969 aus den Orten Hütschenhausen, Spesbach und Katzenbach gebildet. Heute präsentieren sich die drei Ortsteile als attraktive Wohngemeinde mit gut ausgebauter Infrastruktur. Mehrere Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe sowie Ärzte, Apotheke, Lebensmittelläden, Metzgereien, Bäckereien und anderes mehr garantieren die Grundversorgung der Bevölkerung und bieten sichere Arbeitsplätze. Außensportanlagen befinden sich an den Grundschulen in Spesbach und Hütschenhausen. In Nachbarschaft der Hütschenhausener Schule steht zudem eine große Sporthalle zur Verfügung. Zwei kirchliche Kindertagesstätten betreuen die Kinder in Hütschenhausen. In Spesbach wurde Anfang der neunziger Jahre eine weitere Kindertagesstätte von der Ortsgemeinde gebaut. Wegen der sehr guten verkehrstechnischen Anbindung an die Hauptzufahrt der US-Airbase Ramstein ist Hütschenhausen auch ein beliebter Wohnplatz für hier stationierte Amerikaner mit ihren Familien.

PROJEKTDDETAILS

- ✓ Ecke Hauptstraße / Hauptstuhler Straße
- ✓ 8.000m² Grundstück, Bebauungsplan ist vor Offenlegung.
- ✓ 10 Einfamilienhäuser / Bungalows mit Garagen
- ✓ 2 Baukörper mit je 5 Wohn- und Gewerbeeinheiten.
- ✓ Massive Einsparung der Nebenkosten für Haushaltsstrom und Wärmestrom
- ✓ Hochleistungs-Wärmepumpe je Haus
- ✓ Photovoltaik-Solarziegel, Windturbine und Batteriespeicher
- ✓ KfW-55 gefördert, sowie weitere Zuschüsse und Förderungen der ISB-Mainz



WOHNANLAGE HOMBURG

In der Kardinal-Wendel-Straße entstehen 32 moderne und schwellenfreie / barrierefreie Wohnungen in zwei Gebäuden. Diese sind daher auch für mobilitätseingeschränkte Personen sehr gut geeignet. Darüber hinaus besteht für alle Bewohner die Möglichkeit, warme Mahlzeiten aus der Küche des gegenüber gelegenen Kardinal-Wendel-Hauses zu beziehen oder in deren Räumlichkeiten einzunehmen.

Die Gebäude der Wohnanlage sind als Effizienzhaus KfW-55 konzipiert und werden ihren zukünftigen Bewohnern somit helfen, bares Geld zu sparen. Die Beheizung der beiden Gebäude erfolgt über Hochleistungs-Wärmepumpen.





Die Kardinal-Wendel-Straße liegt sehr ruhig und doch zentral. Direkt am Grundstück befindet sich eine Stadtbushaltestelle. Die Universitätsklinik ist nicht weit entfernt. Die Verkehrsanbindung zur City ist durch die nahe Zweibrückerstraße / B 423 bestens, ebenso die Anschlußstellen an die Autobahnen A 6 und A 8.



PROJEKTDDETAILS

Objektstandort:
Kardinal-Wendel-Straße 21 u. 21 A, Homburg

Anzahl der Wohnungen: 32

Grundstücksgröße: ca. 3.317m²

Wohnfläche Haus 21: ca. 1.605,49m²

Wohnfläche Haus 21A: ca. 2.030,48m²

Wohnfläche Haus 21 und 21A: ca. 3.635,97m²

- ✓ 2 hochwertige Wohngebäude
- ✓ Barrierefreie Erschließung der Wohnungen mit Aufzügen
- ✓ 4 exklusive Penthouse-Wohnungen
- ✓ Energieanlagen aus Photovoltaik, Windturbinen und Batteriespeichern- Hochleistungs-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- ✓ KfW-55 Effizienzhaus mit öffentlichen Förderungen je Wohnung

WOHNANLAGE SCHACHEN

Pirmasens Schachenstrasse



DIE LAGE

Die kreisfreie Stadt Pirmasens liegt mit ca. 42.000 Einwohnern im Südwesten von Rheinland-Pfalz in kurzer Entfernung zum Oberzentrum Kaiserslautern und zur Metropolregion Rhein-Neckar und Karlsruhe. Die einstige Schuhmetropole ist auch noch heute von der Schuhindustrie geprägt und beherbergt zahlreiche weltmarktführende Unternehmen aus dem Bereich der Schuhherstellung und -vertrieb. Daneben haben sich Unternehmen aus den Bereichen (Spezial)Maschinenbau, Kunst- und Klebstofftechnik, (Intra)Logistik, Datensicherung- und -rettung, Lebensmittelproduktion und -handel angesiedelt. Für den Wissensaustausch und der Netzwerkbildung steht mit der Messe Pirmasens ein voll ausgebautes internationales Messegelände zur Verfügung – einmalig in Rheinland-Pfalz.

PROJEKTDDETAILS

- ✓ 12 hochwertige „Effizienzhaus“ KfW-55 Einfamilienhäuser
- ✓ Großzügige Eigentumsgrundstücke von 487m² bis 786m² Inklusive Terrasse, Garage und PKW-Stellplatz je Haus
- ✓ Zukunftsorientiertes Wohnen für alle Altersgruppen
- ✓ Einfamilienhäuser mit gehobener Ausstattung
- ✓ Massive Einsparung der Nebenkosten für Haushaltsstrom und Wärmestrom
- ✓ Hochleistungs-Wärmepumpen
- ✓ Photovoltaik-Solarziegel, Windturbine und Batteriespeicher
- ✓ KfW 55 gefördert, sowie weitere Zuschüsse und Förderungen der ISB-Mainz

WOHNANLAGE WALDMOHR

Glantalblick



DIE LAGE

Waldmohr, ist eine zukunftsorientierte Gemeinde mit 6.000 Einwohnern. Der Ort hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A6 Mannheim - Saarbrücken. Es lebt sich gut hier. Alles ist vorhanden, was die Bewohner so brauchen: Traditionelles Handwerk, Bäckereien und Metzgerei. Hier kann man in Fachgeschäften und auf dem Wochenmarkt einkaufen. Der Ort ist mit Ärzten, Apotheken, Optiker und Hörgerätefachgeschäft rund um den neugestalteten Marktplatz gut versorgt. Mehrere Verbrauchermärkte haben sich angesiedelt. Waldmohr ist ein leistungsfähiger Industriestandort. Das Herstellen von Möbel hat eine lange Tradition in Waldmohr. Zahlreiche Firmen bieten viele Arbeitsplätze in dem großen Industrie- und Gewerbegebiet. Post, Notariat, und Banken gibt es in der Ortsmitte.

PROJEKTDDETAILS

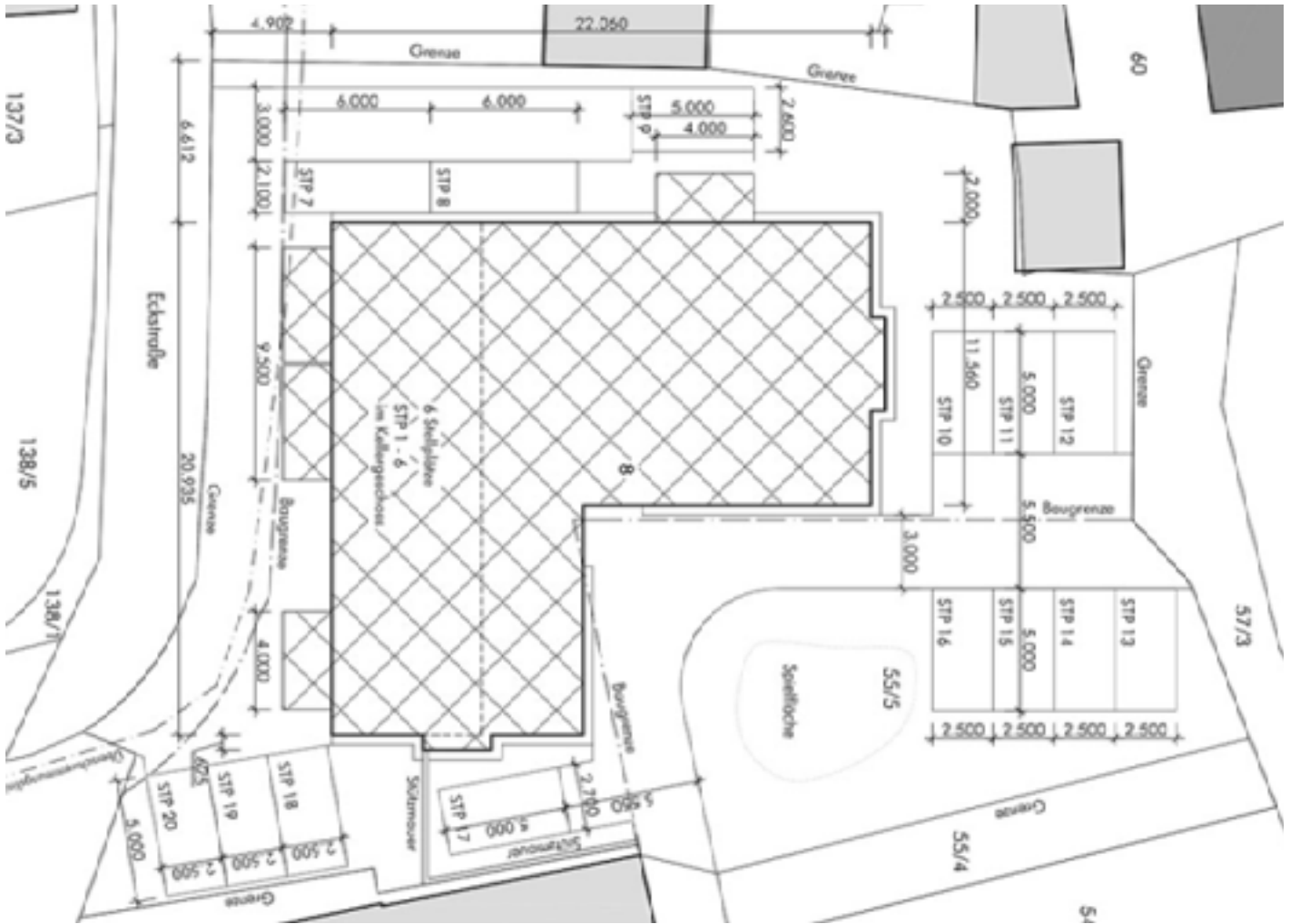
- ✓ Höcher Straße "Mit Blick ins Glantal"
- ✓ 1.600m² Grundstück, Abriss bereits erfolgt
- ✓ Neuparzellierung von 4 Baugrundstücken bereits erfolgt
- ✓ Zukunftsorientiertes Wohnen für alle Altersgruppen
- ✓ Barrierefreie, alters-, und rollstuhlgerechte Bungalows mit gehobener Ausstattung
- ✓ Massive Einsparung der Nebenkosten für Haushaltsstrom und Wärmestrom
- ✓ Hochleistungs-Wärmepumpe je Haus
- ✓ Photovoltaik-Solarziegel, Windturbine und Batteriespeicher
- ✓ KfW-55 gefördert, sowie weitere Zuschüsse und Förderungen der ISB-Mainz



WOHNANLAGE Neue Mitte



WOHNANLAGE Neue Mitte Bahnhofstrasse



PROJEKTDDETAILS

DIE LAGE

Die heutige Gemeinde geht auf den freiwilligen Zusammenschluss der vormals eigenständigen drei Gemeinden Altenglan, Mühlbach und Patersbach im Jahre 1969 zurück. Das Flüsschen Glan hat der Ansiedlung den Namen gegeben. Die verkehrsgünstige Lage ist mit ein Grund dafür, dass sich die Ansiedlung stetig weiterentwickelt hat. An Einrichtungen der Verbandsgemeinde sind eine Realschule Plus (ab dem Schuljahr 2009/2010 - vorher Regionale Schule), sowie ein beheiztes und modernes Sport- und Freizeitbad vorhanden. Außerdem befinden sich in Altenglan zwei Kindergärten: der Protestantische Kindergarten in Altenglan und der gemeindliche Kindergarten in Mühlbach. Zwei große Lebensmittelmärkte, mehrere andere Geschäfte, ein Optiker, eine Apotheke, drei Arztpraxen, zwei Zahnarztpraxen und eine tierärztliche Praxis stehen zur Verfügung. Von dem Projekt der Energiebau kann man fußläufig alle Besorgungen des täglichen Lebens erledigen. Ebenso ist der Bahnhof in ein paar Minuten zu Fuß zu erreichen.

- ✓ 1.346m² Grundstück, Abriss bereits erfolgt
- ✓ Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten auf ca. 790 m² Wohnfläche
- ✓ Barrierefreier Zugang durch Aufzug zu allen Wohneinheiten
- ✓ Moderne Innenausstattung und Energieeffizienz gemäß KfW-55-Standard
- ✓ Attraktive Förderung durch Zuschüsse der ISB von maximal 25.000,-€ je Wohneinheit
- ✓ Weitere Förderung und Zuschüsse durch den KfW-55-Standard von maximal 5.000,-€ je Wohneinheit für die Käufer der Wohneinheiten
- ✓ Der Vertrieb der Eigentumswohnungen und Häuser startet ab Q2 2018



WOHNPAK IN DEN EICHEN

Im Wohngebiet Sommerwald entstehen 10 Wohneinheiten, davon zwei exklusive Penthouse-Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude mit zwei Vollgeschossen plus Staffelgeschoss. Durch die vollumfängliche Ausstattung mit Aufzügen sowie den großzügigen Schnitt der Wohnungen und Treppenhäuser sind alle Wohneinheiten barrierefrei. Hinzu kommen die inkludierten Kellerabteile und Tiefgaragen-Stellplätze.



WOHNPAK IN DEN EICHEN

Wohngebiet Sommerwald

Zusätzlich werden zwei Einfamilienhäuser als Stadtvillen mit Eigentumsgrundstücken geschaffen. Das nachhaltige und energieeffiziente Baukonzept erfüllt vollständig den hohen Energiestandard KfW-55 und sorgt für geringe Betriebskosten der Wohnungen. Die Beheizung der Gebäude erfolgt über Hochleistungswärmepumpen. Für die Stromerzeugung werden auf beiden Dächern Solaranlagen in Form von Photovoltaik sowie Windturbinen installiert. Die Dächer der Stadtvillen werden mit Photovoltaikdachziegeln und Windturbinen bestückt.

Die überschüssige Energie wird in das Batteriespeichersystem im Keller eingespeist.

Die Wohnungen verfügen über eine moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitäranlagen. Die Größen der Wohnungen variieren dabei zwischen 105m² und 131m² und eignen sich somit sowohl für anspruchsvolle Singles als auch für Paare und wegen der fußläufigen Nähe zu Kindergarten und Grundschule für Familien mit Kindern.



PROJEKTDDETAILS

- ✓ Zwei Mehrfamilienhäuser mit 10 Wohneinheiten auf ca. 1.100 m² Wohnfläche, darunter 2 exklusive Penthouse-Wohnungen
- ✓ Zwei Einfamilienhäuser als Stadtvilla auf Eigentumsgrundstück
- ✓ Barrierefreier Zugang zu allen Wohneinheiten
- ✓ Moderne Innenausstattung und Energieeffizienz gemäß KfW-55-Standard
- ✓ Attraktive Förderung durch Zuschüsse der ISB von maximal 25.000,-€ je Wohneinheit
- ✓ Weitere Förderung und Zuschüsse durch den KfW-55-Standard von maximal 5.000,-€ je Wohneinheit für die Käufer der Wohneinheiten
- ✓ Der Vertrieb der Eigentumswohnungen und Häuser startet ab Q2 2018



ENERGIEBAU
RAMSTEIN GMBH



info@energiebau-ramstein.de

www.energiebau-ramstein.de